

Утверждено

Общим собранием

СНТ «Солнечная поляна»

« ____ » _____ 2021 г.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ,

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

РАСХОДОВ СНТ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА» НА 2021-22 ГОД

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Солнечная поляна» на 2021 - 2022 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст. 14, ч. 15 п.1 ст. 15, ч. 22 п.1 ст. 17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-22 году в СНТ «Солнечная поляна» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков.

Период расчета настоящего финансово-экономического обоснования, а соответственно и приходно-расходной сметы выбран с 01 июня 2021 по 31 мая 2022 года в связи с сезонностью активности участников СНТ и лиц не являющихся участниками СНТ (Часть 1 статьи 5 217-ФЗ).

Размер членского взноса, равно как и содержание имущества общего пользования, расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Солнечная поляна» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Долг по членским взносам, платежам должен использоваться для решения и выполнения ранее планируемых задач и затрат за предыдущие годы.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

Расходная часть

Раздел 1. Оплата труда работников принятых по трудовым договорам и отчисляемые по ним налоги в 2021 - 2022 году составят в размере 153 580,8 рублей в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

- 1.1. Председатель Правления СНТ с окладом 7 682 р (с учетом НДФЛ) (на руки 6 798р). Размер оплаты рассчитан на основании половины установленного МРОТ в РБ на 2021 год (14 710 рублей), объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел товарищества в соответствии с Уставом СНТ и действующим законодательством Российской Федерации.

Объем выполняемых задач, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций, требующих его личного присутствия в интересах собственников СНТ). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель решает оперативные вопросы

и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, председателями соседних СНТ (в пределах общих границ), осуществляет выдачу справок, проводит работу с собственниками и членами товарищества, имеющими задолженности по уплате взносов.

Готовит и проводит заседания Членов Правления. Осуществляет подготовку документов к общему собранию и информирование о его проведении всех членов и собственников СНТ. Регулярно, с личного сотового телефона осуществляет большое количество звонков в интересах СНТ (телефонный тариф не компенсируется).

В связи с отсутствием в СНТ делопроизводителя, Председатель занимается ведением делопроизводства СНТ, готовит копии, выписки и другие документы по запросам, ведет приём членов СНТ и других лиц, ведет журналы и иную документацию. Учитывая объем работ у Председателя в ближайший год, оклад 7 682 р (с учётом НДФЛ) считать приемлемым и обоснованным.

- 1.2. Оператор 1С с окладом 7 028,61 р/в мес. (с учётом НДФЛ) (на руки 6 000р). Размер оплаты рассчитан на основании половины установленного МРОТ в РБ на 2021 год (14 710 рублей)

Учитывая, что г. Уфа занимает высокое место по оплате труда, используя при расчете данные интернета по оплате труда в г. Уфа, где средняя зарплата бухгалтера составляет от 28 000 р до 43 000 р в месяц, для уменьшения затрат СНТ, предлагается использовать на месте бухгалтера Оператора 1С с использованием профессионально настроенной программы 1С-Садовод.

Оператор ведет учет оплаченных взносов, выставление счетов и отслеживание оплат контрагентов, учет и работу с задолженностями членов СНТ и других лиц.

Подготавливает и доводит до сведения членов СНТ и других лиц актуальные данные по полученным взносам, задолженностям по взносам, затратах СНТ.

В связи с отсутствием в СНТ делопроизводителя, Оператор занимается ведением реестра членов и собственников товарищества. Осуществляет перевод документации СНТ в электронный вид.

Является администратором группы в Ватсап (созданной для быстрого информирования садоводов по вопросам СНТ), проводит работу с собственниками и членами товарищества, имеющими задолженности по уплате взносов.

Осуществляет поддержку хостинга, содержания и актуальности данных сайта СНТ (www.солнечнаяполянауфа.рф).

С учетом объема хозяйственных операций у Оператора в СНТ, данный размер оплаты труда предлагается считать обоснованным.

- 1.3. Размер отчислений на обязательное страхование в 2021-22 году составит в общей сложности 30,2%:

НДФЛ в размере 13% удерживается и перечисляется работодателем из оклада работника

ПФР в размере 22% отчисляет работодатель

ФОМС в размере 5,1% отчисляет работодатель

ФСС НС в размере 2,9% отчисляет работодатель

ФСС травматизм в размере 0,2% отчисляет работодатель

Данные размеры (%) утверждены федеральным законодательством. Являются для работодателя обязательными. Обсуждению не подлежат. Данные налоги оплачиваются в налоговую инспекцию. За неуплату на юридическое лицо налагается штраф.

Раздел 2. Приобретение и использование годового абонемента на программу 1С-Бухгалтерия+Отчетность (1С-Садовод) - 16 810 рублей:

Ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетности контролирующим органам является обязанностью СНТ на основании законодательства РФ, а также предоставляет возможность контролировать членам СНТ и другим лицам поступающие и расходуемые денежные средства на счету.

Наиболее оптимальной для использования предлагается комплекс бухгалтерского учета и отчетности от фирмы «1С», который позволяет в режиме реального времени, с использованием интернета, компьютера или смартфона, вне зависимости от местонахождения пользователя и времени, осуществлять работу с банком (получение и расход денежных средств), с контролирующими органами (оправка отчетов, проведение сверок), ведение лицевых счетов участников СНТ (выписка квитанций на оплату, рассылка, учет задолженности)

Расценки на оплату использования 1С-Садовод предоставлены на сайте организации www.sadovod.1cfresh.com и являются одинаковыми по всей РФ, поэтому предлагается считать обоснованными.

Раздел 3. Услуги банка 3 000 рублей.

Услуги банка по ведению расчетного счета СНТ заложены исходя из опыта прошлого периода. Тариф определяет банк. Обсуждению не подлежит. При экономии сумма неиспользованной остается на счету СНТ.

Раздел 4. Юридические услуги 10 000 рублей.

Юридические услуги заложены из опыта прошлых периодов. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана не полной собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. В этой статье заложены ВОЗМОЖНЫЕ траты на услуги юристов, оплату пошлин, оплата урегулирования взаимоотношений с налоговыми органами. Данные затраты являются необходимыми для полноценного функционирования СНТ, поэтому предлагается считать обоснованными.

Раздел 5. Хозяйственные расходы 12 000 рублей

В эту статью включены почтовые расходы, затраты на канцтовары, транспорт, необходимые для функционирования СНТ, покос травы для обеспечения пожаробезопасности, очистка электропроводов от выросших деревьев и другие внеплановые расходы. В случае затрат меньше запланированных – деньги останутся на счету СНТ.

В частности (почтовые расходы) - аренда почтового абонентского ящика, используемого для получения официальной корреспонденции СНТ от контролирующих органов в отделении Почты России на год составляет 1 000р. Стоимость услуг устанавливает Почта России. Альтернативы нет.

В частности (внеплановые расходы) – заключение договора на вывоз мусора с региональным оператором ТБО (обязанность СНТ по законодательству, в случае неисполнения штраф до 50 000 рублей от контролирующих органов) МУП «Спецавтохозяйство» на сумму 3678,82 рублей.

В частности (транспортные расходы) - Председателем при исполнении своих обязанностей используется общественный автотранспорт для поездок по делам СНТ (администрация, налоговые органы, банк, почту и прочие организации). Предлагается компенсацию затрат на транспортные расходы по факту использования считать обоснованной.

В частности (почтовые расходы) - все коммуникации (телефония, интернет), используемые при исполнении своих обязанностей Председателем, производятся с использованием личных средств связи и оборудования.

Общая сумма на хозяйственные расходы СНТ составит 12 000 рублей. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

Раздел 6. Оборудование мусорной площадки 50 000 рублей.

Согласно новым правилам, регламентирующим вывоз мусора из частного дома и участков, все СНТ должны быть оборудованы или иметь доступ к специальным площадкам с контейнерами для сбора мусора. Также необходимо отметить, что согласно закону №89-ФЗ, собственник жилья не вправе уклоняться от оплаты данной коммунальной услуги, даже на основании того, что мусор он утилизирует самостоятельно. В связи с этим в приходно-расходную смету закладываются затраты на оборудование мусорной площадки СНТ, покупку контейнеров. Сумма обсуждаемая, так как невозможно просчитать стоимость металла, необходимого для

конструкции мусорной площадки на дату постройки, в связи с скачкообразным ростом цен на металл. В случае затрат меньше запланированных – деньги останутся на счету СНТ. В случае превышения – уведомление участников СНТ о проведении собрания для принятия решения. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

Раздел 7. Обеспечение проезда пожарных служб в зимнее время 6 000 рублей

На основании постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" на СНТ возложены обязанности по содержанию проездов на территории СНТ в пожаробезопасном состоянии. А именно выкос сухостоя в летний период и очистку от снега в зимнее время, в независимости от времени проживания отдельных участников и иных лиц. Для расчета использовались данные прошлых лет. 1 час работы трактора – 1500 рублей. 4 часа – 6 000 рублей. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

ИТОГО расход деятельности СНТ в 2021-22 годах составит 289 344,66 рублей

Оплата по соткам членских взносов, платежей на 2021-22 год с 1 сотки составит 289 244,66 р: $1005,99 \text{ м}^2 \times 100 = 287,62$ рублей.

Оплату членских взносов, на основании Устава, необходимо осуществить до 01.10.2021 года.