

Утверждено

Общим собранием

СНТ «Солнечная поляна»

« ____ » _____ 2022 г.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ,
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
РАСХОДОВ СНТ «СОЛНЕЧНАЯ ПОЛЯНА» НА 2022-23 ГОД**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Солнечная поляна» на 2022 - 2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст. 14, ч. 15 п.1 ст. 15, ч. 22 п.1 ст. 17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»(далее ФЗ-217).

Большинство данных, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети Интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет в 2021-22 году в СНТ «Солнечная поляна» (далее — СНТ) и наличия долгов со стороны собственников участков.

Период расчета настоящего финансово-экономического обоснования, а соответственно и приходно-расходной сметы выбран с 01 июня 2022 по 31 мая 2023 года в связи с сезонностью активности участников СНТ и лиц не являющихся участниками СНТ (Часть 1 статьи 5 217-ФЗ).

Размер членского взноса, равно как и содержание имущества общего пользования, расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Солнечная поляна» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Долг по членским взносам, платежам должен использоваться для решения и выполнения ранее планируемых задач и затрат за предыдущие годы.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

Расходная часть

Раздел 1. Оплата труда работников принятых по трудовым договорам и отчисляемые по ним налоги в 2022 - 2023 году составят в размере 192 000 рублей в год. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих должностных лиц и работников:

- 1.1. Председатель Правления СНТ. Размер оплаты (0 рублей) рассчитан в соответствии с Уставом СНТ и действующим законодательством Российской Федерации и личного заявления на отказ от оплаты труда.

Объем выполняемых задач, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций, требующих его личного присутствия в интересах собственников СНТ). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, председателями соседних СНТ (в пределах общих границ), осуществляет выдачу справок, проводит работу с собственниками и членами товарищества, имеющими задолженности по уплате взносов.

Готовит и проводит заседания Членов Правления. Осуществляет подготовку документов к общему собранию и информирование о его проведении всех членов и собственников СНТ. Регулярно, с личного сотового телефона осуществляет большое количество звонков в интересах СНТ (телефонный тариф не компенсируется).

В связи с отсутствием в СНТ делопроизводителя, Председатель занимается ведением делопроизводства СНТ, готовит копии, выписки и другие документы по запросам, ведет приём членов СНТ и других лиц, ведет журналы и иную документацию.

- 1.2. Оператор 1С в качестве самозанятого, с самостоятельной оплатой налогов, по договору – 16 000 р/в мес. Размер суммы договора рассчитан на основании установленного МРОТ в РБ на 2022 год (15 973,5рублей)

Учитывая, что г. Уфа занимает высокое место по оплате труда, используя при расчете данные интернета по оплате труда в г. Уфа, где средняя зарплата бухгалтера составляет от 28 000 р до 43 000 р в месяц, для уменьшения затрат СНТ, предлагается использовать на месте бухгалтера Оператора 1С с использованием профессионально настроенной программы 1С-Садовод.

Оператор ведет учет оплаченных взносов, выставление счетов и отслеживание оплат контрагентов, учет и работу с задолженностями членов СНТ и других лиц.

Подготавливает и доводит до сведения членов СНТ и других лиц актуальные данные по полученным взносам, задолженностям по взносам, затратах СНТ.

В связи с отсутствием в СНТ делопроизводителя, Оператор занимается ведением реестра членов и собственников товарищества. Осуществляет перевод документации СНТ в электронный вид.

Является администратором группы в Ватсап (созданной для быстрого информирования садоводов по вопросам СНТ), проводит работу с собственниками и членами товарищества, имеющими задолженности по уплате взносов.

Осуществляет поддержку хостинга, содержания и актуальности данных сайта СНТ (www.солнечнаяполянауфа.рф).

С учетом объёма хозяйственных операций у Оператора в СНТ, данный размер оплаты труда предлагается считать обоснованным.

- 1.3. Размер отчислений по налогам на НДФЛ (13%), ПФР (22%), ФОМС (5,1%), ФСС НС (2,9%), ФСС травматизм (0,2%) составляет 0 рублей, так как заключен договором с физическим лицом, который платит специальный налог на профессиональный доход (НПД).

Данные размеры (%) утверждены федеральным законодательством. Являются для работодателя обязательными. Обсуждению не подлежат. Данные налоги оплачиваются в налоговую инспекцию. За неуплату на юридическое лицо налагается штраф.

Раздел 2. Административные расходы – расходы, необходимые для функционирования, ведения учета по деятельности СНТ в 2022 - 2023 году составят в размере 37 529 рублей в год, а именно:

- 2.1. Приобретение и использование годового абонемента на программу 1С-Бухгалтерия+Отчетность (1С-Садовод) - 13 029 рублей:

Ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетности контролирующим органам является обязанностью СНТ на основании законодательства РФ, а также предоставляет возможность контролировать членам СНТ и другим лицам поступающие и расходующие денежные средства на счету.

Наиболее оптимальной для использования предлагается комплекс бухгалтерского учета и отчетности от фирмы «1С», который позволяет в режиме реального времени, с использованием интернета, компьютера или смартфона, вне зависимости от местонахождения пользователя и времени, осуществлять работу с банком (получение и расход денежных средств), с контролирующими органами (оправка отчетов, проведение сверок), ведение лицевых счетов участников СНТ (выписка квитанций на оплату, рассылка, учет задолженности)

Расценки на оплату использования 1С-Садовод предоставлены на сайте организации www.sadovod.1cfresh.com и являются одинаковыми по всей РФ, поэтому предлагается считать обоснованными.

2.2. Услуги банка 2 500 рублей.

Услуги банка по ведению расчетного счета СНТ заложены исходя из опыта прошлого периода. Тариф определяет банк. Обсуждению не подлежит. При экономии сумма неиспользованной остается на счету СНТ.

2.3. Юридические услуги 10 000 рублей.

Юридические услуги заложены из опыта прошлых периодов. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана не полной собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. В этой статье заложены ВОЗМОЖНЫЕ траты на услуги юристов, оплату пошлин, оплата урегулирования взаимоотношений с налоговыми органами. Данные затраты являются необходимыми для полноценного функционирования СНТ, поэтому предлагается считать обоснованными.

2.4. Канцтовары 12 000 рублей.

В эту статью включены почтовые расходы, затраты на канцтовары, необходимые для функционирования СНТ. В случае затрат меньше запланированных – деньги останутся на счету СНТ.

В частности (почтовые расходы) - аренда почтового абонентского ящика, используемого для получения официальной корреспонденции СНТ от контролирующих органов в отделении Почты России на год составляет 1 000р. Стоимость услуг устанавливает Почта России. Альтернативы нет.

Общая сумма на канцтовары СНТ составит 12 000 рублей. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

Раздел 3. Расходы на содержание общего имущества в 2022 - 2023 году составят в размере 117 210 рублей в год, а именно:

3.1. Вывоз мусора 37 210 рублей.

Под обязанность заключить договор с региональным оператором попадают все организации, у которых образуются твердые коммунальные отходы (ТКО), в том числе и все виды садово-дачных объединений. Это требование Федерального закона №89 «Об отходах производства и потребления». Правление товарищества заключает контракт с действующим регоператором на всех членов СНТ и лиц не являющихся участниками СНТ.

Расчет оплаты услуги определяется по формуле: количество участков * норматив применяемый при определении расчетных единиц / 12 месяцев * единый тариф регионального оператора = стоимость услуги регионального оператора в месяц.

Количество участков СНТ составляет 188, норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан для СНТ (ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12 октября 2017 года N 466) – 0,78, тарифы на услуги регионального оператора по 30 июня 2022 года - 500,07 рублей, тарифы на услуги регионального оператора МУП «Спецавтохозяйство» с 1 июля 2022 – 514,92 рублей (<https://sahufa.ru/category/tarify/>).

Расчет оплаты за вывоз ТКО с 1 апреля по 30 сентября 2022 года: $188 * 500,07 * 0,78 / 12 * 3 + 188 * 514,92 * 0,78 / 12 * 3 = 37 210$ рублей.

Данные тарифы и формулы утверждены федеральным законодательством. Являются обязательными к оплате. Обсуждению не подлежат. За неуплату на юридическое лицо налагается штраф.

3.2. Хозяйственные расходы 20 000 рублей

В эту статью включены хозяйственные расходы, необходимые для функционирования СНТ. В случае затрат меньше запланированных – деньги останутся на счету СНТ.

В частности (транспортные расходы) - Председателем при исполнении своих обязанностей используется общественный автотранспорт для поездок по делам СНТ (администрация, налоговые органы, банк, почту и прочие организации). Предлагается компенсацию затрат на транспортные расходы по факту использования считать обоснованной.

Изменено решением Общего Собрания с 10 000 до 20 000 рублей

В частности (почтовые расходы) - все коммуникации (телефония, интернет), используемые при исполнении своих обязанностей Председателем, производятся с использованием личных средств связи и оборудования.

Общая сумма на хозяйственные расходы СНТ составит 10 000 рублей. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

3.3. Оборудование мусорной площадки 50 000 рублей.

Согласно новым правилам, регламентирующим вывоз мусора из частного дома и участков, все СНТ должны быть оборудованы или иметь доступ к специальным площадкам с контейнерами для сбора мусора. Также необходимо отметить, что согласно закону №89-ФЗ, собственник жилья не вправе уклоняться от оплаты данной коммунальной услуги, даже на основании того, что мусор он утилизирует самостоятельно. В связи с этим в приходно-расходную смету закладываются затраты на оборудование мусорной площадки СНТ, покупку контейнеров. Сумма обсуждаемая, так как невозможно просчитать стоимость металла, необходимого для конструкции мусорной площадки на дату постройки, в связи с скачкообразным ростом цен на металл. В случае затрат меньше запланированных – деньги останутся на счету СНТ. В случае превышения – уведомление участников СНТ о проведении собрания для принятия решения. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

3.4. Обеспечение проезда пожарных служб в зимнее время 10 000 рублей

На основании постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" на СНТ возложены обязанности по содержанию проездов на территории СНТ в пожаробезопасном состоянии. А именно очистка от снега в зимнее время, в независимости от времени проживания отдельных участников и иных лиц. Для расчета использовались данные прошлых лет. 1 час работы трактора – 2500 рублей. 4 часа – 10 000 рублей. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

3.5. Покос травы для обеспечения пожаробезопасности в летнее время 10 000 рублей.

На основании постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" на СНТ возложены обязанности по содержанию проездов на территории СНТ в пожаробезопасном состоянии. А именно выкос сухостоя в летний период, в независимости от времени проживания отдельных участников и иных лиц. Для расчета использовались данные прошлых лет. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

Раздел 4. Непредвиденные расходы в 2022 - 2023 году составят в 25 000 рублей в год.

Непредвиденные затраты – это резерв средств, который запланирован для того, чтобы возместить непредвиденные работы, штрафы, пени и другие затраты, согласно ч. 5 статьи 14 Закона № 217-ФЗ, которые возникли в ходе функционирования СНТ. В случае неиспользования – деньги останутся на счету СНТ. Данные затраты предлагается считать обоснованными.

Изменено решением Общего Собрания с 25 00 до 15 000 рублей.

ИТОГО расход деятельности СНТ в 2022-23 годах составит 371 739 рублей

Оплата по соткам членских взносов, платежей на 2022-23 год с 1 сотки составит 371 739 р: 1005,99 м²х 100 = 369,53 рублей.

Оплату членских взносов, на основании Устава, необходимо осуществить до 01.10.2021 года.