

Протокол общего собрания СНТ «Солнечная поляна»

От 21 мая 2023 года

Присутствовали 69 человек

Председатель Гараева К. Б.

Секретарь Мухаматзиева Р. В.

Повестка дня

1. Отчет правления по работе правления за 2023 год.
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ.
3. Обсуждение и принятие сметы расходов на 2023-2024 годы.
4. Обсуждение газового хозяйства СНТ.
5. Прочее.

Повестка дня утверждается: за 68 человек, против 1 человек.

Регламент докладчику 15 минут, выступающим 1 минуту.

По первому вопросу выступила Председатель СНТ «Солнечная поляна» Тришина Л. И. Она отчиталась о проделанной правления за период от 13 мая 2022 года по 21 мая 2023 года.

- Правление собирали по поводу пожарной безопасности, самозахвата земель общего пользования, по должникам, газопроводу, санитарной безопасности.
 - МЧС требует согласно ФЗ № 217 разместить в доступном обозрении схему СНТ.
 - Ведется работа с должниками. В досудебном порядке осуществляется возврат, нами отправлены заказные письма, а так же ведутся беседы с должниками.
 - Правлением рассмотрен вопрос о взыскании расходов на юридические услуги с должников в размере 3000 рублей. Данный вопрос надо утвердить собранием. Ставим на голосование: кто за данное предложение прошу проголосовать – за 69 человек, против нет.
 - Проведена обработка участков от клещей и насекомых.
 - Выдано 15 справок членам СНТ.
 - СНТ газифицирован и электрифицирован, созданы все условия для садоводов.
 - По поводу самозахвата земель рассылали письма.
- Решением собрания отчет председателя СНТ принят единогласно.

По второму вопросу отчитался бухгалтер правления Любин Дмитрий (отчет прилагается).

Решением собрания отчет ревкомиссии принят единогласно.

По третьему вопросу: обсуждение и принятие сметы расходов на 2023-2024 год выступил Любин Д. (смета прилагается)

Согласно прилагаемой смете сумма взносов с одной сотки составит 357 руб. 29 копеек.

По четвертому вопросу выступил член правления Фаткуллин Р.А. (уч. 48.).

В своем выступлении он отметил, что на сегодняшний день нет договора на обслуживание газопровода. Если все пользователи газа согласны, будем заключать договор с Зубовским газовым хозяйством.

Прежняя хозяйка Валитова Д.Ш. просит подписать акт выполненных работ и просит оформить ответственность на наш СНТ.

Нам сейчас надо уточнить сколько участков газифицировано и решить данный вопрос со всеми пользователями газа.

5 вопрос

Со стороны садоводов было очень много претензий по поводу порядка на садовых участках.

Фаткуллин Р.А. отметил, что многие садоводы вывешивают грязные одеяла на лицевой стороне заборов, что очень неэстетично.

Скоблик Лариса (уч. 58) отметила, что многие не соблюдают требования по противопожарной безопасности, курят и оставляют окурки.

Председатель СНТ отметила, если садовый участок не используется более 3-х лет, то вопрос изъятия решается в судебном порядке.

Дороги у нас зауженные, что мешает нормальному проезду.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Гараева К.Б.
Мухуматзиева Р.В.