

Протокол

Общего собрания СНТ «Солнечная поляна» от 28.08.2021 года

Участков в СНТ: 188

Членов СНТ: 46

Присутствовали : 94 участка

Председатель Гараева К.Б.

Секретарь Мухаматзиева Р.В.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии СНТ от 31.05.2021 года за период с 01.06.2020 по 31.05.2021 года.
2. Соблюдение и выполнение требований по экологической, санитарной и пожарной безопасности.
3. Прочее.

По первому вопросу, из-за отсутствия по уважительной причине председателя ревизионной комиссии Бикмурзиной Р., акт ревизионной комиссии зачитала Председатель СНТ «Солнечная поляна» Тришина Л.И..

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Отчет ревизионной принят единогласно.

По второму вопросу выступила Председатель СНТ «Солнечная поляна» Тришина Л.И..

В своем выступлении она отметила, что надо соблюдать и поддерживать порядок на своих участках.

Некоторые садоводы СНТ в нарушении Устава, на своих участках содержат домашних животных, птиц, это привело к тому, что в саду появились мыши и крысы.

Имеются случаи заражения мышинной лихорадкой, что недопустимо.

Есть заявления, но у СНТ нет рычагов воздействия. Мыши плодятся в геометрической прогрессии, обстановка неблагоприятная. Предстоит провести дератизацию, будем согласовывать график.

Силами отдельных садоводов произведена вырубка деревьев на улицах СНТ. Было принято решением правления скосить траву по периметру и проулкам СНТ. Для этого было выделено 8 000 рублей и были скошены травы вдоль забора и СНТ и по проулкам.

Некоторые садоводы заявили, что сами косят траву у своих садовых участков и не хотели бы оплачивать за тех садоводов, которые не содержат в порядке свои прилегающие участки.

Было отмечено, что участку № 6 (Яхиной) было отправлено уведомление об уборке участка от сухостоя, но до сих пор нет ответа. Председатель собрания Гараева К.Б. заявила что по участку № 6 нужно выходить на администрацию Уфимского района и решать вопрос.

По третьему вопросу Председатель Правления Тришина Л.И. пояснила ситуацию с налогообложением своей заработной платы в СНТ «Солнечная поляна», которая по решению общего собрания составляет 0,5 МРОТ, что непозволительно по законодательству и поэтому налогообложение будет произведено в размере 43% от МРОТ со начислением и на прошлую недоимку. В связи с этим, для сбережения бюджетных средств СНТ Председатель Правления Тришина Л.И. с 1 октября 2021 года объявила, что будет работать на безвозмездной основе.

Член правления Любин Д.Е. разъяснил работу на безвозмездной основе для бюджета СНТ.

На собрании было принято единогласное решение о работе Председателя Правления СНТ на безвозмездной основе.

Вопрос об учете участков СНТ поднял член СНТ Сиваков. Многие садоводы продали свои участки, а взносы не уплачены. Тот хозяин, который купил участок, должен оплатить взносы. Каждый год одни и те же неплательщики. Надо подать в суд, привлечь к ответственности. После уведомления решено собранием подать в суд. Пока начнем с 10% членов задолжавших садоводов.

До 31 мая 2022 года необходимо провести отчетно-перевыборное собрание, так как истекают полномочия Председателя Правления СНТ и может быть закрыт доступ к расчетному счету.

Отсыпку проулков необходимо сделать временно используя средства с расчетного счета, которые в дальнейшем будут погашены за счет собранных задолженностей прошлых лет.

Председатель

Гараева К.Б

Секретарь

Мухаматзиева Р.В