

# Протокол

общего собрания СНТ "Солнечная поляна" от 14.07.2019 года

Присутствовали: 67 чел.  
Председатель собрания: Гараева К.Б.

## Повестка дня:

1. Внесение изменений в Устав (дополнения) с последующим нотариальным заверением и регистрацией в налоговой инспекции а) об ипотечных а) об ипотечных б) создание уличных комитетов и выборы уполномоченных из числа членов в соотношении 1:10 для квартала.  
в) включить вопрос по вывозу мусора и предусмотреть оплату ежемесячно  
г) ввести штатное расписание  
д) указать сроки сбора членских и целевых взносов.
2. Рассмотрение приходно-расходной сметы на 2019-2020 гг.

По первому вопросу выступила председатель СНТ "Солнечная поляна" Трещина М. Она знакомима всех с пометками по новому Уставу согласно закона...

а) об иностранных, они имеют право быть членами садового товарищества, откажут им мы не имеем право.

б) необходимо сделать уличные канальеры и водопровод уличных канализаций и забора мусора в соотношении 1:10 для квартала.

в) по мусору: установим контейнер у нас нет возможности, нам надо присоединиться к Лебяжьему и это будет более удобно, приравнять к д. Мариса по поселку Лебяжий. Никаких мусоров не выносить.

Очень много вопросов по содержанию собак и решим, что хозяева должны нести полную ответственность за содержание своих питомцев и собаки должны находиться дальше от ворот на расстоянии более 5 м.

Также рассмотрен вопрос по участку № 1, владельцы этого участка Муслим Р. захватили земли общего пользования и оформили в собственность через кадастровую палату без учета мнения соседей и закрыли дорогу по выезду соседу Муратову М.

Также надо внести предложение по утилизации твердых отходов из числа зарегистрированных в СНТ.



В связи с тем, что в СНТ прописаны 34 семьи, за утилизацию ТБО вносить только с них по тарифу, как в посёлке Лебяжий, т.к. остальные садоводы оплачивают за ТБО в городе по месту прописки с человека.

На собрании были поставлены вопросы:

- 1) о необходимости предоставления документов на дачного участка и вынести утилизировать ли земельные взносы и с какого момента?
- 2) обязать правление СНТ, чтобы собрание долги у ДТ неплательщика за прошлые годы и деньги внести на расчётный счёт СНТ.
- 3) принять меры к постановке объектов недвижимости на кадастровый учёт по адресу участка и оформление на них права собственности:

1. участок №: ДТ. Галимуллинна Р.
2. участок №:

Было принято решение: сроки сбора земельных взносов установить до 31 августа 2019 года и взоскать пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

На собрании также был поставлен вопрос о том, что ревкомиссия работает не в нашем составе. Необходимо провести довыбор в ревкомиссию. Рассматривается кандидатура Мешкова В. Председатель СНТ Туринина А.И. доносит собранию о том, что Мешков является должником по оплате взносов за последние 3 года





- 3 -

и считается, что Мешков В. не может быть избран в ревкомиссию. Другие кандидатуры предложено не было и вопрос остался нерешенным.

По вопросу создания уличных комитетов вопрос также остался открытым, т.к. люди не были готовы, чтобы предложить кандидатуру.

Второй вопрос: рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020 гг. (Смета прилагается)

Зарплата согласно приходно-расходной смете у председателя СНТ и бухгалтера по 5650 рублей каждому, у них на руки - 5000 руб.; 650 руб. - налог 13%.

Председатель собрания:  Тарасова К.Б.  
Секретарь собрания:  Мухамматжева Р.В.

Примечание: Доверенность выдана Тарасовой К.Б. (супруге) Тарасовым М.М., участка № 11 для участия на общем собрании СНТ, срок доверенности 2 месяца.